



Oplysningsskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	271
Afdelingsnavn:	271, Lyngskrænten/Tjørnevej/Egeskrænten
Byggeafsnitsadresser:	Lyngskrænten 1-5, Lyngskrænten 7-13, Tjørnevej 9A-C og 11A+B, Egeskrænten 4A-D, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	4509489, 4509490, 4509402, 4509494, m.fl.
Vægtet ibrugtagningsår:	1992
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2024
Regnskabsperiode slut:	31-12-2024

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						5
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	22	1.482			22	1.482
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	22	1.482			22	1.482

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



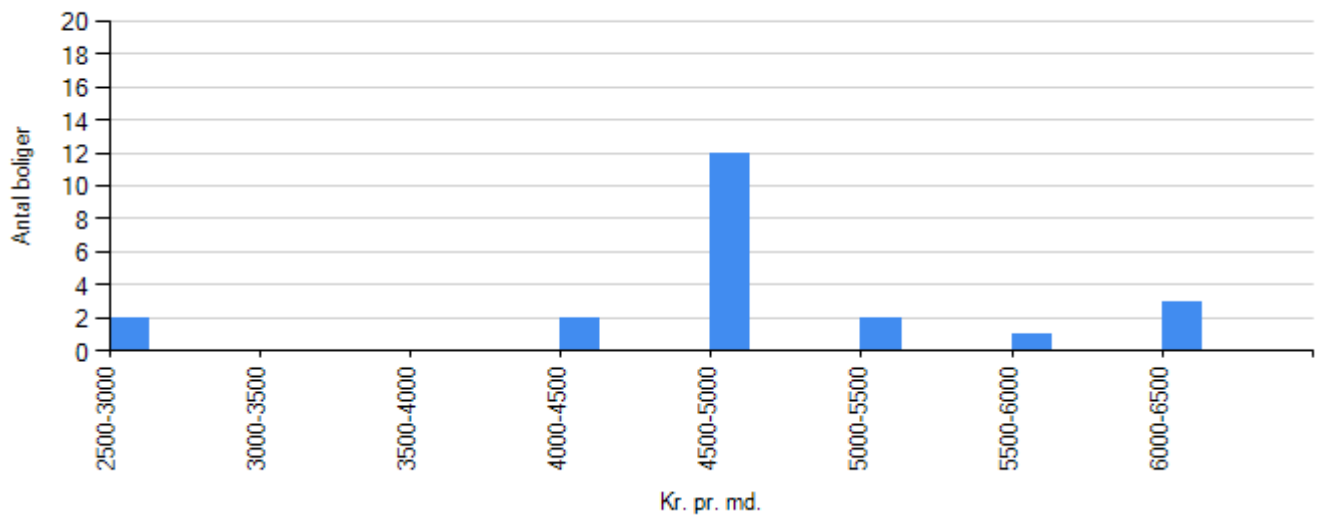
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.681,82	12.333,33
Kr. pr. m2	114,04	183,05

Evt. kommentarer

Henlæggelser hæves gradvist de kommende år for at imødekomme tidligere års manglende henlæggelser.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	27.935,59	44.994,00
Kr. pr. m2	414,70	671,78

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	27,27	10,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Antallet af fraflytninger i 2024 er som normal - ca. hver anden år er der et højere antal. Derfor ingen grund til bekymring

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk